



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26750

No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355

141806



NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, **LOCALIDAD:** SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/6612/2023

ASEGURAMIENTO DE CUENTAS

De conformidad con lo establecido en los artículos 16 y 31, primer párrafo, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal; así como en las cláusulas PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, párrafos primero, segundo y cuarto, OCTAVA, párrafo primero, fracciones I, incisos b) y d), y XI, incisos c) y d), NOVENA, párrafos primero y sexto, fracción I, inciso c) y DÉCIMA, fracciones I y II; así como PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA de las disposiciones transitorias., que celebran la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Estado de Coahuila, con fecha 8 de julio de 2015, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, y en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, el 25 de agosto de 2015; en los artículos 1, 2, 4, 16, 18, primer párrafo, fracción II, 20, 22, primer párrafo, fracciones III y IV, párrafos penúltimo y último de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza número 101 de fecha 19 de diciembre de 2017; en el artículo 33, fracción VI, último párrafo del código fiscal para el Estado de Coahuila de Zaragoza en vigor; artículos 1, 2 primer párrafo fracción XIII, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza no. 37 de fecha 8 de mayo de 2012; artículos 1, 2, 4, 6 primer párrafo fracciones I, II, VI, XII, XIII, XIX y XLI y 7 primer párrafo fracción III de la Ley de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza no. 37 de fecha 8 de mayo de 2012; así como en artículos 1, 2, fracción III, 5, fracción V, 12, 16, fracciones V, VII, VIII, IX, XIV, XV, XVI, XVII y XLIV, 39, fracciones II, III, IV, V, X, XIV Y XV y 54, fracción VIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 38, de fecha 11 de mayo de 2018, modificado mediante el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el mismo órgano oficial del día 15 de enero de 2021, artículos 142, párrafos primero, tercero fracción IV, cuarto y quinto de la Ley de instituciones de crédito; 32-B, fracción IV, 40, fracción III, 40A, fracción III, inciso f), 42, fracciones II, III, IV, V y IX, 42-A, 59, 84-A, fracciones IV, VII, VIII y IX y 84-B, fracción IV, VII, VIII y IX del Código Fiscal de la Federación y 192, primer párrafo de la Ley del mercado de valores; esta autoridad procede a informar lo siguiente:

Que se procedió de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 156-Bis del Código Fiscal de la Federación a la INMOVILIZACIÓN DE LAS CUENTAS BANCARIA EN LAS CUALES ES TITULAR EN LAS DISTINTAS ENTIDADES FINANCIERAS, lo anterior por los siguientes motivos:

Mediante Oficio número AFG-AGF/LALSA-005/2022 de fecha 22/08/2022, la ADMINISTRACION GENERAL DE FISCALIZACION (AUDITORIA), determinó un crédito fiscal a su cargo por un monto histórico \$33,524,500.43 () por concepto de: INGRESOS FEDERALES, mismo que le fue legalmente notificado, con fecha 19/10/2022.

A la fecha el crédito de referencia se encuentra firme y visto que no fue garantizado con alguna de las formas previstas en el artículo 141 del Código Fiscal de la Federación, la Administración General de Ejecución Fiscal de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila de Zaragoza, solicitó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio SEFIN-AFG-ALEFSABINAS-CNBV-4727207355/2023. la inmovilización de las siguientes cuentas bancarias, con los siguientes saldos existentes a la fecha de inmovilización:



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26750

No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022

No. Crédito 4727207355

141806



NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, **LOCALIDAD:** SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/6612/2023

Se hace de su conocimiento que atento a la previsión por el artículo 23 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, el presente acto administrativo puede ser impugnado dentro de los 30 días hábiles siguiente a la fecha de su notificación, mediante recurso administrativo de revocación, el cual debe presentarse ante las oficinas de la Administración General Jurídica de la Administración Fiscal del Estado de Coahuila de Zaragoza; o bien, a través del Juicio Contencioso Administrativo Federal (juicio de nulidad) ante la Sala Regional Competente del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa; en el caso del Juicio Contencioso Administrativo, el plazo para su interposición será de 30 días siguientes a aquel en que surta efecto la notificación de la resolución; lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, que norma la procedencia del Juicio Contencioso Administrativo Federal.

Se designa para tales efectos al C. CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS, Notificador-Ejecutor, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal de SABINAS, de la Administración Fiscal General de Estado de Coahuila de Zaragoza, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 152, párrafo primero del Código Fiscal de la Federación, en relación con el 97 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
SABINAS, COAHUILA A 31 DE OCTUBRE DE 2023
LA ADMINISTRADORA LOCAL DE EJECUCION FISCAL

LIC. SANDRA PATRICIA GOMEZ IBARRA



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26750

No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022

No. Crédito 4727207355

141806



NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/6612/2023

ACTA DE NOTIFICACION

En la ciudad de SABINAS, Coahuila, a los _____ días del mes de _____ de _____, siendo las _____ horas, me constituí en el domicilio ubicado en la calle _____ número exterior _____ número interior _____, colonia _____ código postal _____, de esta ciudad, el suscrito Notificador CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal en SABINAS, Coahuila, en el domicilio del contribuyente citado al rubro y cerciorado de ser este el domicilio del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, por así señalarlo el nombre de la calle y número del inmueble en que se actúa y así manifestarlo expresamente el (la) C. _____, persona con la que se atiende la presente diligencia, y quien manifiesta que es correcto el domicilio; y a quien le requiero la presencia del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, quien fue citado para este día y hora, en fecha _____ de _____ de _____, a través del citatorio que dejé en poder del (a) _____, informandome la persona que me atiende que el C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, no se encuentra en este momento, ya que

por lo que al _____ haberse encontrado presente procedo a notificarle la resolución cuyos datos se han detallado en el preámbulo de la presente acta, al _____ al _____, quien manifestó ser _____ y se identifica con _____ y acredita la personalidad con _____ que se ostenta mediante Documento Notarial número _____ expedido por _____ de fecha _____ de _____ de _____, persona ante la cual el suscrito se identifica como Notificador-Ejecutor, facultado para llevar a cabo diligencias de notificación tal como se acredita en la constancia de identificación oficial número AGEF/4964/2022, de fecha 15 de Diciembre de 2022, con vigencia del 2 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023 expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 12, 16, fracción XXIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo de 2018, modificado mediante el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el mismo órgano oficial del día 15 de enero de 2021, en el cual aparece la fotografía, nombre y firma del Notificador-Ejecutor. Dicho documento identificatorio fue exhibido al compareciente quien lo examinó cerciorándose de sus datos y el perfil físico del Notificador-Ejecutor coinciden con el mismo y quien sin producir objeción alguna lo devolvió a su portador, se hace entrega a la persona con quien se entendió la diligencia del original del oficio número AFG-AGF/LALSA-005/2022 de fecha 22 de Agosto de 2022, que en este acto se notifica mismo que contiene firma autógrafa del funcionario que lo emitió, así como original de la presente acta de notificación.



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26750

No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 No. Crédito 4727207355

141806



NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/6612/2023

ACTA DE NOTIFICACION

En la ciudad de SABINAS, Coahuila, a los _____ días del mes de _____ de _____, siendo las _____ horas, me constituí en el domicilio ubicado en la calle _____ número exterior _____ número interior _____, colonia _____ código postal _____, de esta ciudad, el suscrito Notificador CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal en SABINAS, Coahuila, en el domicilio del contribuyente citado al rubro y cerciorado de ser este el domicilio del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, por así señalarlo el nombre de la calle y número del inmueble en que se actúa y así manifestarlo expresamente el (la) C. _____, persona con la que se atiende la presente diligencia, y quien manifiesta que es correcto el domicilio; y a quien le requiero la presencia del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, quien fue citado para este día y hora, en fecha _____ de _____ de _____, a través del citatorio que dejé en poder del (a) _____, informandome la persona que me atiende que el C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, no se encuentra en este momento, ya que

por lo que al _____ haberse encontrado presente procedo a notificarle la resolución cuyos datos se han detallado en el preámbulo de la presente acta, al C. _____, quien manifestó ser _____ y se identifica con _____ y acredita la personalidad con que se ostenta mediante Documento Notarial número _____ expedido por _____ de fecha _____ de _____, persona ante la cual el suscrito se identifica como Notificador-Ejecutor, facultado para llevar a cabo diligencias de notificación tal como se acredita en la constancia de identificación oficial número AGEF/4964/2022, de fecha 15 de Diciembre de 2022, con vigencia del 2 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023 expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 12, 16, fracción XXIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo de 2018, modificado mediante el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el mismo órgano oficial del día 15 de enero de 2021, en el cual aparece la fotografía, nombre y firma del Notificador-Ejecutor. Dicho documento identificatorio fue exhibido al compareciente quien lo examinó cerciorándose de sus datos y el perfil físico del Notificador-Ejecutor coinciden con el mismo y quien sin producir objeción alguna lo devolvió a su portador, se hace entrega a la persona con quien se entendió la diligencia del original del oficio número AFG-AGF/LALSA-005/2022 de fecha 22 de Agosto de 2022, que en este acto se notifica mismo que contiene firma autógrafa del funcionario que lo emitió, así como original de la presente acta de notificación.



DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: CFV090305MG2
Nombre, Denominación o Razón Social: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V.
Domicilio: EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA
Referencia:

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: AFG-AGF/LALSA-005/2022
Fecha de oficio: 31 DE OCTUBRE DE 2023
Expediente:
Importe de Crédito: \$33,524,500.43
Tipo de documento: ASEGURAMIENTO DE CUENTAS
Número de Crédito: 4727207355

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las 09:00 horas con 00 minutos del día 31, del mes de octubre del año dos mil veintitrés la suscrita (o) C.ROBERTO CARLOS CARDENAS FLORES, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabias, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 02 de enero de dos mil veintitrés, al 31 de diciembre del dos mil veintitrés expedida el 15 de diciembre de dos mil veintidós expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal, de la Administración Fiscal General, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V, 134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos

lo testado no tiene validez conste Cardenas



COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me respondió:

" Tiene como un Año "

"; a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar a el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" Desconosco para donde se cambio y como localizar "

"; a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió:

" Leonardo Garza Hernandez "

"; a lo que le pregunté: ¿ tiene usted alguien vínculo con el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal?; a lo que me respondió; " Ninguno "

"; a lo que le pregunté: ¿ este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: " Es de mi esposa "

concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 348, dicho inmueble se localiza al frente de las características exteriores

son: Es casa habitacion de un piso de color crema con ladrillo rojo con 2 ventanas empujadas cerca en color Blanca y una cochera al frente o portón

En el cual me atendió Gregorio Hinojosa Lopez quien SI proporcionó su nombre y SI se Identificó C. Votador n: 07011059692065, siendo su media filiación: sexo , edad aproximada de , rostro , tez , nariz , labios , complexión , cabello , y , estatura aproximada de centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós; por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le aperebí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA a lo que me respondió:

" Recuerdo que usa como 1 Año tenía pintado ese nombre "

"; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar a el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" Desconosco esas informacion ", concluí la entrevista ya que la persona que atendió lo testado no tiene validacion



Coahuila de Zaragoza

en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 378, dicho inmueble se localiza al Frente a la (29012010) del domicilio buscado, cuyas características exteriores son:

Es un local de un piso de color crema con ventanas no están empujadas y puerta de vidrio en medio con cochera, del frente y tiene una cortina de fierro enrollable y es un Despacho contable Hernandez Guimaldo SC

Jose Aviles Romo quien 51 proporciono su nombre y 51 se identificó Ciudad M:0692057029667, siendo su media filiación: sexo , edad , rostro , tez , nariz , labios , compleción , cabello y , estatura aproximada de centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con constancia de identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: " Así como un año estubo preguntado ese nombre al Sr. K lo 21"

pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: " Noscarosco esa información"

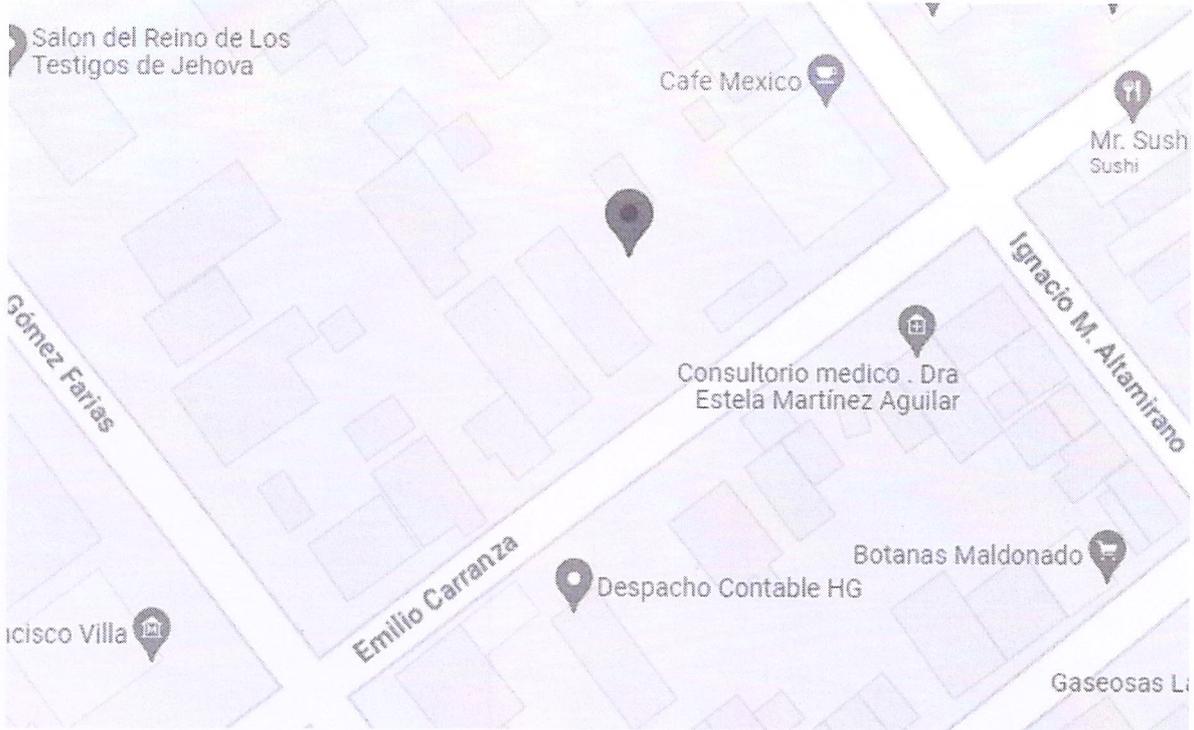
concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Por lo que no es localizable en el domicilio en que actúa el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal, ya que el domicilio señalado para efectos de Registro Federal del Contribuyente se encuentra Desahuciado, y al recabar información con los vecinos manifestaron no tener mayores datos para su localización, razón por la cual procedí a concluir la diligencia. Por lo que en términos de artículo 134, fracción III, del Código Fiscal de la Federación, la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, Coahuila, procede a notificar el acto administrativo mediante Estrados. La presente acta consta de seis fojas.-----

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las once horas con cuarenta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Administración Local de Ejecución Fiscal de lo festado no tiene validez const. Hernandez



Sabinas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia. -----

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)



NOTIFICADOR- EJECUTOR

Rosaleen
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

José Everardo Rosales Nave
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Juan Guiseppe Mendez Luna
NOMBRE Y FIRMA



DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: CFV090305MG2
Nombre, Denominación o Razón Social: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V.
Domicilio: EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA
Referencia:

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: AFG-AGF/LALSA-005/2022
Fecha de oficio: 31 DE OCTUBRE DE 2023
Expediente:
Importe de Crédito: \$33,524,500.43
Tipo de documento: ASEGURAMIENTO DE CUENTAS
Número de Crédito: 4727207355

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las NOVE horas con CERO minutos del día 01, del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veintitrés la suscrita (o) C.JOSE ANDRES DURAN MIRELES, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabias, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 02 de enero de dos mil veintitrés, al 31 de diciembre del dos mil veintitrés expedida el 15 de diciembre de dos mil veintidós expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal, de la Administración Fiscal General, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V, 134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos

LO TESTADO NOTIFIÉ LA LI DEL CONSTE



fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito adscrito a la Administración anteriormente referida; hago constar que sucedieron los siguientes hechos : -----

Me constituí legalmente en el domicilio señalado, y una vez que me cerciore que este es el domicilio, sitio en calle EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA domicilio que coincide con el indicado en el presente documento, además por así señalarse en los indicadores oficiales en la calle EMILIANO CARRANZA

GOMEL FARIAS en la colonia CENTENARIO, entre ALTA MIRANO y ALTA MIRANO y por tener a la vista

el número exterior 343 de domicilio en se actúa; a fin de realizar la diligencia mediante la cual "ASEGURAMIENTO DE CUENTAS", con número (s) de control 4727207355, de fecha (s) 31 DE OCTUBRE DE 2023. Emitido (s) por la (el) C. Administradora Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, y que contiene la firma autógrafa de funcionario competente; así mismo se designa como testigos presenciales para llevar a cabo la diligencia a las C.C José Everardo Rosales Nava, quien de identifico con credencial para votar, numero 1084049555464, año de registro 1998, vigente hasta el 2025, expedida por el Instituto Nacional Electoral y Jesús Guillermo Méndez Lara, quien se identificó con credencial para votar, número 0692021636257, año de registro 2002, expedida por el Instituto Nacional Electoral, vigente hasta el 2024, quienes se desempeñan como verificador, notificador y ejecutor, debidamente habilitados por esta Administración General de Ejecución Fiscal; por lo que al estar en el domicilio, me encontré con un inmueble cuyas características exteriores son :

LOCAL DE UN PISO DE COLOR BLANCO CON UNA PUERTA EN COLOR CAFE CON 3 VENTANAS AL FRENTE Y JARCOS CON SERCA SICHONICA AL FRENTE EN COLOR GRIS

LEOPOLDO GARZA HERNANDEZ, y me atendió una persona quien dijo llamarse LEOPOLDO GARZA HERNANDEZ, quien se identificó, C.P. VOTAR # 070/027196277, siendo su media filiación: sexo , edad , rostro , tez , nariz , labios , complexión , cabello , y , estatura aproximada de centímetros, datos calculados por apreciación;

ante quien me identifique con la constancia identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunté: ¿conoce usted a el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o representante legal ocupa u ocupaba este domicilio en EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió:

" SI OCUPA ESTE DOMICILIO YA QUE SU ESPOSA LE RENTABA EL LOCAL "; a lo que le pregunté: ¿ sabe usted desde cuando el contribuyente LOTESTADO NO TIENE VALIDEZ CONSTE



COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me respondió:

" YA TIENE COMO UN AÑO "; a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar a el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" DESCONOSCO A DONDE SE CAMBIO "; a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió:

" LEONARDO GARZA HERNANDEZ "; a lo que le pregunté: ¿ tiene usted alguien vínculo con el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal?; a lo que me respondió; "

" NINGUNA "; a lo que le pregunté: ¿ este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: "

" ES DE MI ESPOSA "; concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 348, dicho inmueble se localiza al FRENTE del domicilio buscado, cuyas características exteriores son:

ES UNA CASA DE UN PISO EN COLOR AZUL Y LADRILLO ROJO
ZUANTANAS CON PROTECCION CON JEROS EN COLOR BLANCO
AL FRENTE CON COCHERA

En el cual me atendió GREGORIO HINOJOSA LOPEZ quien SI proporcionó su nombre y SI se identificó CPUOTAR # 07011059692065, siendo su media filiación: sexo , edad aproximada de , rostro , tez , nariz , labios , complexión , cabello y estatura aproximada de centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA a lo que me respondió:

" QUE SI ESTUBO EN ESE DOMICILIO ACIA COMO 1 AÑO "; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar a el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" DESCONOSCO ESA INFORMACION "; concluí la entrevista ya que la persona que atendió



en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de bríndale mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 378, dicho inmueble se localiza al FRENTE Y A LA IZQUIERDA del domicilio buscado, cuyas características exteriores son:

LOCAL DE UN PISO CON OCREMA ZUCATANAS SIN PROTECCIÓN
CON UNA PUERTA DE VIDRIO EN MEDIO ES UN DESPACHO
CONTADIS HERNANDEZ GUZMÁN SC

_____ ; domicilio en el cual me atendió JOSE AIVAREL ROMO quien SI proporciono su nombre y SI se identificó C.P. VOTAR # 0697057029 66, siendo su media filiación: sexo _____, edad _____, rostro _____, tez _____, nariz _____, labios _____, compleción _____, cabello _____ y _____, estatura aproximada de _____ centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio EMILIANO CARRANZA NO 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: "

QUE ACIA COMO UN DBO ETUBO EN ESE DOMICILIO"; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

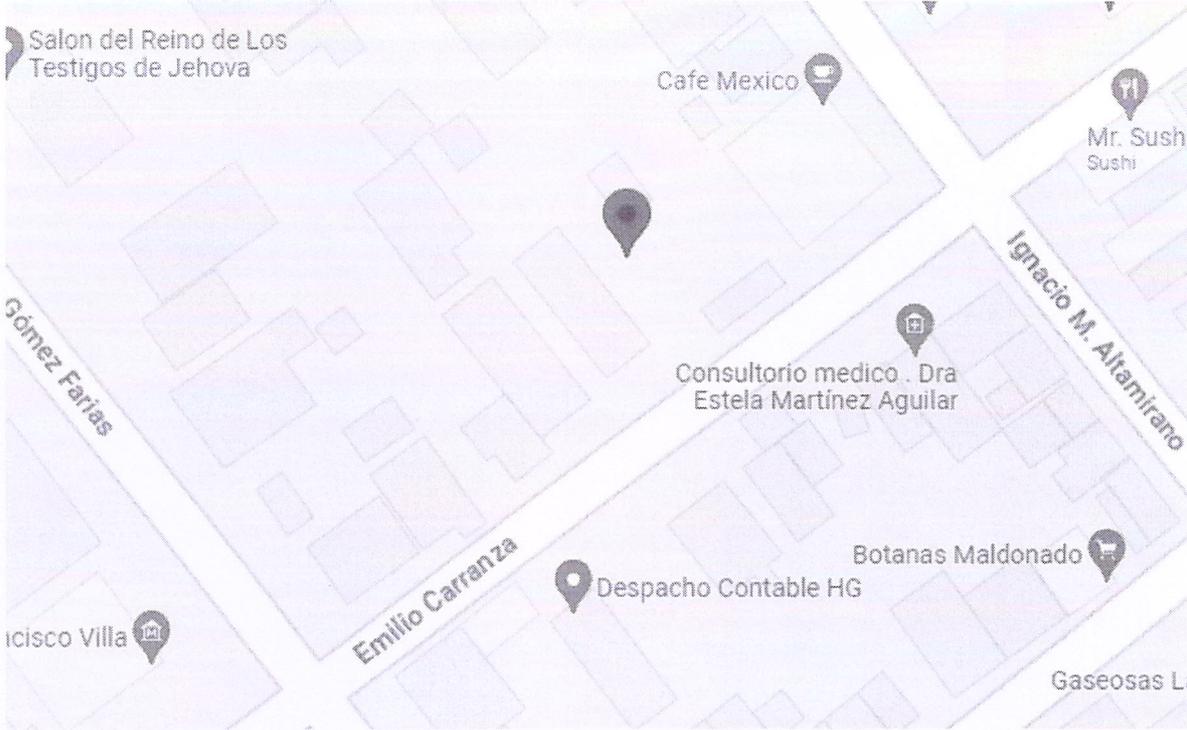
"DESCONOSCO ESA INFORMACION", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Por lo que no es localizable en el domicilio en que actúa el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, S.A. DE C.V. y/o su representante legal, ya que el domicilio señalado para efectos de Registro Federal del Contribuyente se encuentra DISAUITADO, y al recabar información con los vecinos manifestaron no tener mayores datos para su localización, razón por la cual procedí a concluir la diligencia. Por lo que en términos de artículo 134, fracción III, del Código Fiscal de la Federación, la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, Coahuila, procede a notificar el acto administrativo mediante Estrados. La presente acta consta de seis fojas.-----

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las NOVE horas con TRÉINTA minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Administración Local de Ejecución Fiscal de



Sabinas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia. -----

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)



NOTIFICADOR- EJECUTOR

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

José Everardo Rosales Nava

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Jesús Guadalupe Méndez Lara

NOMBRE Y FIRMA