



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26

No. Multa 162.IS.15.08131.2017

No. Crédito 4827800389

Adeudo \$830,390.00 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES

Expediente 162/001291/2017

141806



NOMBRE: FLORES RODRIGUEZ BULMARO

DOMICILIO: FRANCISCO MURGUÍA NO. 2115 / RAMOS ARIZPE NO. 193 C.P.26779

COLONIA: GOBERNADORES, **LOCALIDAD:** SABINAS

MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

R.F.C.: FORB5709271Q3

OFICIO: ALEFS | 0145 | 2023

ACUERDO PARA REMATE

De los antecedentes que obran en el expediente del crédito al rubro citado, aparece que con fecha 4 de Abril de 2018 se practicó embargo de bienes propiedad del deudor, por lo que esta autoridad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 fracciones V y X del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 15 de Enero de 2021 y en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 33, fracción VI y último párrafo, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, Por los Artículos 1, 2, fracción III, 5, fracción V, 10, 12, 13 fracción VIII 16, fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXXVI, XLI y XLIII, 39, fracciones II, III, IV, V, VI, VII, IX, X, XII, XIV, XV, XXIII, XXIV, XXX, XXXII y XXXVI y 54, fracciones III y VIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza vigente, en relación con el artículo 31 fracción XXXII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila el 8 de Mayo de 2012, 29 de Abril de 2014 y 26 de Agosto de 2016 y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con fecha 8 de Julio de 2015, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 12 de Agosto de 2015; así como los artículos 173, 174, 175 y 176 del Código Fiscal de la Federación, acuerda que procede al remate de los bienes embargados, señalando como inicio del remate el día 16 de Octubre de 2023 a las 12:00 hrs., concluyendo el día 20 de Octubre de 2023 a las 12:00 hrs., Llevandose a cabo en la página de la Administración General de Ejecución Fiscal www.afgcoahuila.gob.mx/ejecucionfiscal:

Obténgase los informes que procedan; efectúense las citas y notificaciones que correspondan con las formalidades debidas, a efecto de que quede integrado debidamente el expediente para llevar a cabo el remate, conforme lo disponen los artículos 175, 176, 177, 179, 180, 181 y 182 del Código Fiscal de la Federación

Elabórese y publíquese la convocatoria respectiva en el tablero de avisos de esta Administración Local de Ejecución Fiscal y en las Dependencias públicas de la localidad, haciéndose del conocimiento de la Administración General de Ejecución Fiscal para su intervención.

Notifíquese

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
SABINAS, COAHUILA A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023
LA ADMINISTRADORA LOCAL DE EJECUCION FISCAL

LIC. SANDRA PATRICIA GÓMEZ IBARRA



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 261

No. Multa 162.IS.15.08131.2017

No. Crédito 4827800389

Adeudo \$830,390.00 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES

Expediente 162/001291/2017

141806



NOMBRE: FLORES RODRIGUEZ BULMARO

DOMICILIO: FRANCISCO MURGUÍA NO. 2115 / RAMOS ARIZPE NO. 193 C.P.26779

COLONIA: GOBERNADORES, LOCALIDAD: SABINAS

MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

R.F.C.: FORB5709271Q3

OFICIO: ALEF3 / 0145 / 2023

CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

Esta autoridad en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos 33, fracción VI y último párrafo, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, Por los Artículos 1, 2, fracción III, 5, fracción V, 10, 12, 13 fracción VIII 16, fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXXVI, XLI y XLIII, 39, fracciones II, III, IV, V, VI, VII, IX, X, XII, XIV, XV, XXIII, XXIV, XXX, XXXII y XXXVI y 54, fracciones III y VIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza vigente y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con fecha 8 de Julio de 2015, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 12 de Agosto de 2015; y con fundamento en los artículos 173, 174, 175 y 176 y demás relativos del Código Fiscal de la Federación comunica que a las 12:00 horas del día 16 de Octubre de 2023, se rematará en el domicilio situado en www.afgcoahuila.gob.mx/ejecucionfiscal lo siguiente:

DESCRIPCION DEL BIEN

UN LOTE DE TERRENO Y FINCA URBANA UBICADA ENTRE CALLE GENERAL FRANCISCO MURGUIA NO. 2115 CON CLAVE CATASTRAL (006-035-014) DE LA COLONIA GOBERNADORES DE LA CIUDAD DE SABINAS COAHUILA SUPERFICIE 170.00 MTS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.00 MTS Y COLINDA CON CALLE GRAL. FCO. MURGUIA, AL SUR 10.00MTS Y COLINDA CON LOTE NO. 5, AL ORIENTE EN 17.00 MTS Y COLINDA CON AVE. GENERAL RAUL

BASE PARA REMATE

\$1,115,000.00

Servirá de base para el remate la cantidad de \$ 1,115,000.00
(un millón ciento quince mil pesos), y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de esa suma; en la inteligencia de que solo serán admitidas las posturas que llenen los requisitos señalados en los artículos 179, 180, 181 y 182, y demás relativos del Código Fiscal de la Federación.

Lo que se publica en solicitud de postores.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
SABINAS, COAHUILA A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023
LA ADMINISTRADORA LOCAL DE EJECUCION FISCAL

LIC. SANDRA PATRICIA GOMEZ IBARRA



Estado de Coahuila

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Fiscal General

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26100

No. Multa 162.IS.15.08131.2017

No. Crédito 4827800389

Adeudo \$830,390.00 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES

Expediente 162/001291/2017

141806



NOMBRE: FLORES RODRIGUEZ BULMARO
DOMICILIO: FRANCISCO MURGUÍA NO. 2115 / RAMOS ARIZPE NO. 193 C.P.26779
COLONIA: GOBERNADORES, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA R.F.C.: FORB5709271Q3

OFICIO: ALEFS / 0195 / 2023

ACTA DE NOTIFICACION

En la ciudad de SABINAS, Coahuila, siendo las _____ horas del día _____ del mes de _____ de _____, con fundamento en los artículos 135 primer párrafo, 137 segundo párrafo, 151 y 152 del Código Fiscal de la Federación, se constituyó el suscrito C. CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS, Notificador, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal en SABINAS, Coahuila, en el domicilio del contribuyente citado al rubro a efecto de notificar el acuerdo de remate de fecha 5 de Septiembre de 2023, y cerciorado de ser este el domicilio correcto por así señalarlo el nombre de la calle y nomenclatura del inmueble en que se actúa y así manifestarlo expresamente la persona que atiende la presente diligencia, haciendo constar, para los efectos del artículo 137 del Código Fiscal de la Federación, que _____ precedió citatorio de fecha _____ de _____ de _____, y se dejó con _____ quien dijo ser _____, a efecto de que el contribuyente o su representante legal espere al suscrito notificador a las _____ horas del día _____ del mes de _____ de _____ con la finalidad de darle a conocer la presente notificación. A fin de continuar la diligencia de notificación, nuevamente en este acto se solicita la presencia del contribuyente o su representante legal, manifestando la persona que atiende la presente diligencia que _____ se encuentra el contribuyente o su representante legal, razón por la cual se entiende la notificación con el C. _____, quien manifiesta ser _____, quien se identifica con _____ y acredita la personalidad con _____ expedido por _____ de fecha _____, persona ante la cual el suscrito se identifica como Notificador - Ejecutor facultado para llevar a cabo diligencias de notificación tal como se acredita en la constancia de identificación oficial número AGEF/4964/2022, de fecha 15 de Diciembre de 2022, con vigencia del 2 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023 expedido por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 12, 16, fracción XXIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo de 2018, modificado mediante el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el mismo órgano oficial del día 15 de enero de 2021, en el cual aparece la fotografía, nombre y firma del Notificador-Ejecutor. Dicho documento identificatorio fue exhibido al compareciente quien lo examinó cerciorándose de sus datos y el perfil físico del Notificador-Ejecutor coinciden con el mismo y quien sin producir objeción alguna lo devolvió a su portador, se hace entrega a la persona con quien se entendió la diligencia del original del oficio número _____ de fecha 5 de Septiembre de 2023, que en este acto se notifica mismo que contiene firma autógrafa del funcionario que lo emitió así como original de la presente acta de notificación.

EL NOTIFICADOR-EJECUTOR

EL NOTIFICADO

Nombre: C. CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS

Nombre:

Firma:

Firma:



Estado
de Coahuila

Administración Fiscal General

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS

Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26779

No. Multa 162.IS.15.08131.2017

No. Crédito 4827800389

Adeudo \$830,390.00 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES

Expediente 162/001291/2017

141806



NOMBRE: FLORES RODRIGUEZ BULMARO

DOMICILIO: FRANCISCO MURGUÍA NO. 2115 / RAMOS ARIZPE NO. 193 C.P.26779

COLONIA: GOBERNADORES, **LOCALIDAD:** SABINAS

MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

R.F.C.: FORB5709271Q3

OFICIO: ALEFS / 0195 / 2023

Asunto: C I T A T O R I O

SABINAS , Coah; a _____ de _____ de _____

C. REPRESENTATE LEGAL DE FLORES RODRIGUEZ BULMARO

Comunico a usted que el suscrito, con esta fecha se constituyó legalmente en su domicilio ubicado en FRANCISCO MURGUÍA NO. 2115 C.P 26779 Colonia GOBERNADORES de esta Ciudad y cerciorado(a) de ser este el domicilio correcto por así señalarlo el nombre de la calle y nomenclatura del inmueble en que se actúa, siendo las _____ horas del día _____ de _____ de _____ con el objeto de notificar el oficio número _____, de fecha 5 de Septiembre de 2023, a través del cual se le comunica el ACUERDO PARA REMATE de los bienes que le fueron embargados al contribuyente.

Requerida en el acto la presencia del Contribuyente o de su Representante Legal me fue informado por la persona que atiende el presente citatorio que no se encontraba en el domicilio ya señalado, la cual manifesto responder al nombre de _____ en su carácter de _____ quien se identifica con _____ y a la cual se le entregó el presente Citatorio para que lo hiciera del conocimiento del Contribuyente o de su Representante Legal; a efecto de que esté presente en el domicilio arriba señalado para desahogar la diligencia de notificación el día _____ de _____ de _____, a las _____ horas; apercibiéndole que de no estar presente, se procederá de conformidad con lo dispuesto por los artículos 134 fracción I, 136 y 137 del Código Fiscal de la Federación.

EL NOTIFICADOR-EJECUTOR

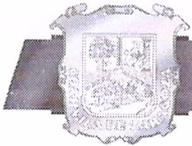
RECIBI CITATORIO PARA ENTREGARLO AL DESTINATARIO

Nombre: C. CARDENAS FLORES ROBERTO CARLOS

Nombre:

Firma:

Firma:



DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: FORB5709271Q3
Nombre, Denominación o Razón Social: FLORES RODRIGUEZ BULMARO
Domicilio: FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA
Referencia:

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: 162/001291/2017
Fecha de oficio: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Expediente:
Importe de Crédito: \$830,390.00
Tipo de documento: ACUERDO PARA REMATE
Número de Crédito: 4827800389

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las cinco horas con veinte minutos del día 05, del mes de septiembre del año dos mil veintitrés la suscrita (o) C.ROBERTO CARLOS CARDENAS FLORES, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabias, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 02 de enero de dos mil veintitrés, al 31 de diciembre del dos mil veintitrés expedida el 15 de diciembre de dos mil veintidós expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal, de la Administración Fiscal General, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V, 134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos

Lo testado no tiene validez conste Cardenas



fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito adscrito a la Administración anteriormente referida; hago constar que sucedieron los siguientes hechos : -----

Me constituí legalmente en el domicilio señalado, y una vez que me cerciore que este es el domicilio, sitio en calle FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA domicilio que coincide con el indicado en el presente documento, además por así señalarse en los indicadores oficiales en la calle Francisco Murguia

en la colonia Gobernadores, entre Benecio Lopez y Raúl Madero y por tener a la vista el número exterior _____ de domicilio en se actúa; a fin de realizar la diligencia mediante la cual "ACUERDO PARA REMATE", con número (s) de control 4827800389, de fecha (s) 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023. Emitido (s) por la (el) C. Administradora Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, y que contiene la firma autógrafa de funcionario competente; así mismo se designa como testigos presenciales para llevar a cabo la diligencia a las C.C José Everardo Rosales Nava, quien de identifico con credencial para votar, numero 1084049555464, año de registro 1998, vigente hasta el 2025, expedida por el Instituto Nacional Electoral y Jesús Guillermo Méndez Lara, quien se identificó con credencial para votar, número 0692021636257, año de registro 2002, expedida por el Instituto Nacional Electoral, vigente hasta el 2024, quienes se desempeñan como verificador, notificador y ejecutor, debidamente habilitados por esta Administración General de Ejecución Fiscal; por lo que al estar en el domicilio, me encontré con un inmueble cuyas características exteriores son :

casa habitacion de un piso de color Rosa palido y cuenta con 3 ventanas enrejadas cuenta con cochera con un porton electrico en color cafe y al frente de la casa tiene piedra lava y 2 linea de tesa de barro y puerta de madera

_____, y me atendió una persona quien dijo llamarse No logra ser atendido por nadie, quien se identificó, _____, siendo su media filiación: sexo _____, edad _____, rostro _____, tez _____, nariz _____, labios _____, compleción _____, cabello _____, _____ y _____, estatura aproximada de _____ centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunté: ¿conoce usted a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o representante legal ocupa u ocupaba este domicilio en FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA?; a lo que me respondió:

_____"; a lo que le pregunté: ¿ sabe usted desde cuando el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me lo festado no tiene validez conste Bardenas f



respondió:

" _____ "; a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" _____ "; a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió:

" _____ "; a lo que le pregunté: ¿ tiene usted alguien vínculo con el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal?; a lo que me respondió: " _____ "; a lo que le pregunté: ¿ este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: "

_____ ", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior _____, dicho inmueble se localiza al La huerta del domicilio buscado, cuyas características exteriores

son: Es casa bitacion de un piso de color Amarillo Resplandido con 3 ventanas empujadas y cerca al frente color negra y patio grande

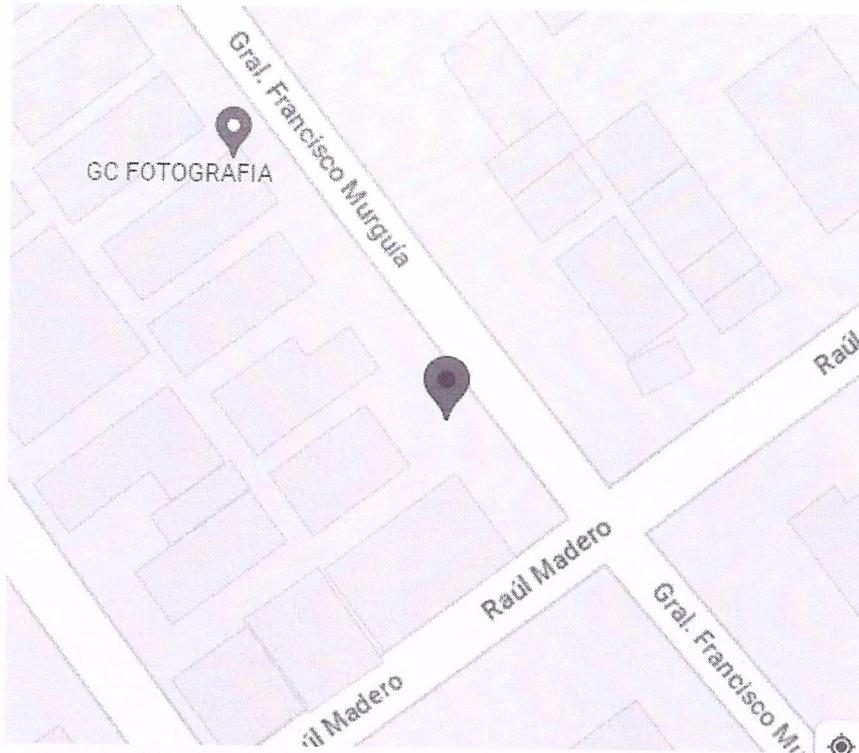
_____, En el cual me atendió Rosario Guadalupe Durales Mireles, quien SI proporcionó su nombre y SI se Identificó Coahuila, N°0698036297620, siendo su media filiación: sexo _____, edad aproximada de _____, rostro _____, tez _____, nariz _____, labios _____, complexión _____, cabello _____ y _____, estatura aproximada de _____ centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4964/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILAa lo que me respondió:

" No conoce al contribuyente y desconoce si viva o vivio ahí "; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "Desconoce esa informacion", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de bríndale mayor certeza jurídica a la

Lo testado no tiene validez. Conste Paralel 151



CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)



NOTIFICADOR- EJECUTOR

Roberto Carlos Cardenas Flores
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Jose Everardo Rosales Nava
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Jose Guiseppe Monreal Lara
NOMBRE Y FIRMA

DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: FORB5709271Q3
Nombre, Denominación o Razón Social: FLORES RODRIGUEZ BULMARO
Domicilio: FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA
Referencia:

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: 162/001291/2017
Fecha de oficio: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Expediente:
Importe de Crédito: \$830,390.00
Tipo de documento: ACUERDO PARA REMATE
Número de Crédito: 4827800389

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las NOVE horas con Diez minutos del día 06, del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil veintitrés la suscrita (o) C. JOSE ANDRES DURAN MIRELES, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabinas, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 02 de enero de dos mil veintitrés, al 31 de diciembre del dos mil veintitrés expedida el 15 de diciembre de dos mil veintidós expedida por el Lic. Ernesto Prado Arévalo en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal, de la Administración Fiscal General, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V, 134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos



fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito adscrito a la Administración anteriormente referida; hago constar que sucedieron los siguientes hechos : -----

Me constituí legalmente en el domicilio señalado, y una vez que me cerciore que este es el domicilio, sitio en calle FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA domicilio que coincide con el indicado en el presente documento, además por así señalarse en los indicadores oficiales en la calle FRANCISCO MURGUIA

VENECIO LOPEZ en la colonia GOBERNADORES, entre Y TLAU MADERO y por tener a la vista el número exterior _____ de domicilio en se actúa; a fin de realizar la diligencia mediante la cual "ACUERDO PARA REMATE", con número (s) de control 4827800389, de fecha (s) 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023. Emitido (s) por la (el) C. Administradora Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, y que contiene la firma autógrafa de funcionario competente; así mismo se designa como testigos presenciales para llevar a cabo la diligencia a las C.C José Everardo Rosales Nava, quien de identifico con credencial para votar, numero 1084049555464, año de registro 1998, vigente hasta el 2025, expedida por el Instituto Nacional Electoral y Jesús Guillermo Méndez Lara, quien se identificó con credencial para votar, número 0692021636257, año de registro 2002, expedida por el Instituto Nacional Electoral, vigente hasta el 2024, quienes se desempeñan como verificador, notificador y ejecutor ,debidamente habilitados por esta Administración General de Ejecución Fiscal; por lo que al estar en el domicilio , me encontré con un inmueble cuyas características exteriores son :

CASA DE UN PISO EL COLOR ROSA CLARO JUEGUITAS
CON PROTECCION Y UNA PUERTA DE MADERA COLOR CAFE
SERCADO CON PIEDRA Y METALICO EN COLOR CAFE
CON UN PORTON ELECTRICO COLOR CAFE

_____, y me atendió una persona quien dijo llamarse NO FUÍ ATENDIDO POR NADIE, quien se identificó, _____, siendo su media filiación: sexo _____, edad _____, rostro _____, tez _____, nariz _____, labios _____, complexión _____, cabello _____, _____ y _____, estatura aproximada de _____ centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunté: ¿conoce usted a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o representante legal ocupa u ocupaba este domicilio en FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA?; a lo que me respondió:

_____; a lo que le pregunté: ¿ sabe usted desde cuando el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me



respondió:

" _____"; a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal?; a lo que me respondió:

" _____"; a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió:

" _____"; a lo que le pregunté: ¿tiene usted alguien vínculo con el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal?; a lo que me respondió: " _____"; a lo que le pregunté: ¿ este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: "

" _____", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 434, dicho inmueble se localiza al Buena del domicilio buscado, cuyas características exteriores son: CASA DE UN PISO COLOR BEIGE CON UNA PUERTA Y 2 VENTANAS CON PROTECCION

En el cual me atendió JUANITA REVÉS HERNÁNDEZ quien SI proporcionó su nombre y NO se identificó _____, siendo su media filiación: sexo FEMENINO edad aproximada de 42 AÑOS, rostro REDONDO, tez MORONA, nariz CHATA, labios GROSOS, complexión ROBUSTA, cabello CORTO, NEGRO y _____, estatura aproximada de 1.60 centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILAa lo que me respondió:

" NO SE QUIEN VIVA EN ESE DOMICILIO"; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar a el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "DESCONOSCO", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de bríndale mayor certeza jurídica a la



diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 443, dicho inmueble se localiza al LA BUCITA del domicilio buscado, cuyas características exteriores son:

CASA DE UN PISO EN COLOR AMARILLO VENTANAS CON PROTECCIÓN UNA PUERTA CERCA METALICA COLOR NEGRO

ROSARIO GUADALUPE DAWALOS MIRALIS quien SÍ proporciono su nombre y SÍ se identificó INE#0698036297620, siendo su media filiación: sexo , edad , rostro , tez , nariz , labios , complexión , cabello y estatura aproximada de centímetros, datos

calculados por apreciación; ante quien me identifique con constancia de identificación número AGEF/4965/2022, con vigencia del 05 de enero de dos mil veintidós, al 31 de diciembre del dos mil veintidós expedida el 03 de enero de dos mil veintidós, por el Lic. Ernesto Prado Arévalo, en su carácter de Administrador General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted al contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio FRANCISCO MURGUIA NO. 2115, COLONIA GOBERNADORES, C.P. 26779 SABINAS COAHUILA?; a lo que me respondió: "NO LOS CONOSCO"

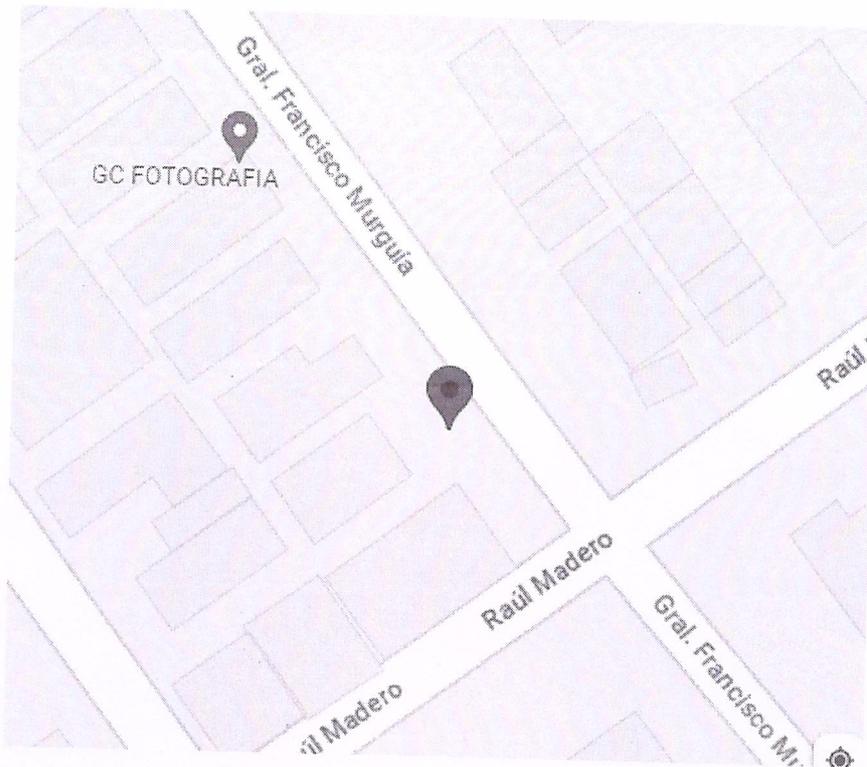
; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "DESCONOSCO"

, concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Por lo que no es localizable en el domicilio en que actúa el contribuyente FLORES RODRIGUEZ BULMARO y/o su representante legal, ya que el domicilio señalado para efectos de Registro Federal del Contribuyente se encuentra , y al recabar información con los vecinos manifestaron no tener mayores datos para su localización, razón por la cual procedí a concluir la diligencia. Por lo que en términos de artículo 134, fracción III, del Código Fiscal de la Federación, la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, Coahuila, procede a notificar el acto administrativo mediante Estrados. La presente acta consta de seis fojas.

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las NOUVE horas con TRICENTA minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.



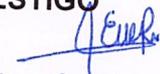
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)



NOTIFICADOR EJECUTOR


JOSE ANDRES DURAN WIROOY
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO


José Everardo Rosales Nava
NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO


Jesús Arcusiano Méndez Lara
NOMBRE Y FIRMA