

**"2007, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CIUDAD DE TORREÓN"**

**AVALÚO**

**I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA**

Finca urbana marcada con el número 417, ubicada en el Fraccionamiento Alpes de esta ciudad.

**II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Privada

**III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

Luis Alfredo Alcaraz Cienfuegos y señora.

**IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA**

Urbano

**V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS**

Abasolo, primer orden.

**IV.- SUPERFICIES**

Terreno 196.95 M<sup>2</sup>

Construcción 164.00 M<sup>2</sup>

**VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO**

Terreno

**SUPERFICIE**  
196.95 M<sup>2</sup>

**VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup>**  
\$ 1,000.00

**VALOR ESTIMADO**  
\$ 196,950.00

Construcciones

**SUPERFICIE**  
164.00 M<sup>2</sup>

**VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup>**  
\$ 3,550.00

**VALOR ESTIMADO**  
\$ 582,200.00

**RESUMEN**

Valor Total del Terreno

Valor Total de Construcciones

\$ 196,950.00

582,200.00

**\$ 779,150.00 100%**

**VALOR TOTAL =**

(Setecientos setenta y nueve mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 12 de julio de 2007

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

**ARQ. SERGIO MIER-CAMPOS**