

Avalúo No. SF#4041005

Avalúo de Muebles

I.- Antecedentes

Solicitante: Secretaria de finanzas subsecretaria de ingresos,
Dirección de recaudación.

Crédito (s) : 4929700333

Propietario: JOSE ANTONIO LOPEZ ROMO

Bienes que se valúan: Un modular marca Sanyo y una video casetera VHS, marca zenit.

Ubicación de los Bienes: En poder del SF

Objetivo del avalúo: Estimar el valor neto de reposición (V.N.R.), entendiéndose éste como el valor que tienen los bienes en la fecha en que se practico el avalúo y en las condiciones de conservación y obsolescencia en que se encuentra. No se investigo la propiedad legal de los bienes, ni cualquier otro gravamen que pudiera existir sobre los mismos.

Los valores asentados en este avalúo son "in situ" y no deben incluir IVA.

II.- DESCRIPCION DE ABREVIACIONES:

ESTADO DE CONSERVACION

E= Excelente MB= Muy bueno B= Bueno R= Regular M= Malo
E.C.= Estado de conservación

NIVEL DE OBSOLECENCIA

N= Nula M= Media A= Alta
N.O. = Nivel de obsolescencia % Depr.= Por ciento de depreciación

III.- Consideraciones previas:

En el presente avalúo para establecer los valores se analizaron valores de mercado, recurriendo a tiendas y centros comerciales, revisando folletos de tiendas que se dedican a la venta dichos artículos, ofertadas en el mercado. Y utilice el método estudio de mercado para determinar el valor neto de reposición (**VNR**).

Concepto	E.C.	N.O	% Depr.	V.N.R
1.- Un modular marca Sanyo, con radio A.M , F.M. ,reproductor de cassettes doble, tomamesa para disco de acetato, sin control remoto , y un par de bocinas de color negro, modelo: gxt909u.	R	A	60	\$500.00
2.- Una video cassetera VHS marca Zenit No.serie:06079132 , de color negro, sin control remoto, ni cables de conexión.	M	A	90	\$100.00
			Total =	\$600.00

IV.- Conclusión:

El monto total del presente avalúo es de **\$600.00** (Seis cientos pesos 00/100 MN.). Esta cantidad representa el valor comercial, al día 06 de Octubre del 2005.

MAURICIO JOAQUIN SANCHEZ TOVAR
ING. CIVIL ESPECIALIDAD EN VALUACION DE INMUEBLES U.A. de C.

Atentamente

Ing. Mauricio Joaquín Sánchez Tovar

Ced. Pof, 1130003
Especialidad Inmuebles
Colegio de Valuadores del Noreste de México A.C.

Fotografía de los bienes valuados.

