



Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial

GOBIERNO DE COAHUILA

AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana ubicada en la calle Juan Francisco Azcarate No. 537 del Fracc. Insurgentes de esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

C. Francisco Javier Belmares García

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Ave. Universidad, de primer orden

VI.- SUPERFICIES

Terreno	121.50 M ²
Construcción	196.50 M ²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
212.50 M ²	\$ 850.00	\$ 180,625.00

Construcción

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
196.50 M ²	\$ 3,250.00	\$ 638,625.00

RESUMEN:

Valor total del terreno	\$ 180,625.00
Valor total de construcción	\$ 638,625.00

Importe total del avalúo estimado / = \$ 819,250.00

(Ochocientos diecinueve mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
Saltillo, Coah., a 18 de abril de 2005
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS



Coahuila
Un gobierno con sentido humano