



AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca ubicada en la calle No. 24 de febrero, marcada con el No. 776 de la Col. Provienda en esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

C. María Victoria Cedillo Martínez (50%).

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. Fundadores, de primer orden.

VI.- SUPERFICIES

Terreno	140.25 M ²
Construcción	79.50 M ²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
140.25 M ²	\$ 450.00	\$ 63,112.50

Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
79.50 M ²	\$ 2,300.00	\$ 182,850.00

RESUMEN:

Valor Total de Terreno	\$ 63,112.50
Valor Total de Construcciones	182,850.00
VALOR TOTAL	\$ 245,962.50

(Doscientos cuarenta y cinco mil novecientos sesenta y dos pesos 50/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 17 de noviembre de 2004

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS