



# Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial

GOBIERNO DE COAHUILA

## AVALÚO

### I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana ubicada en la calle Halita No. 896 del Fracc. Gustavo Díaz Ordaz de esta ciudad.

### II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

### III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

C. Gilberto Velasco Cruz y Sra.

### IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

### V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. El Minero, de primer orden.

### VI.- SUPERFICIES

Terreno 127.50 M<sup>2</sup>

Construcción 78.00 M<sup>2</sup>

### VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

#### Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO
127.50 M <sup>2</sup>	\$ 550.00	\$ 70,125.00

#### Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO
78.00 M <sup>2</sup>	\$ 2,600.00	\$ 202,800.00

### RESUMEN:

Valor Total del Terreno	\$ 70,125.00
Valor total de Construcciones	202,800.00

**VALOR TOTAL \$ 272,925.00**

(Doscientos setenta y dos mil novecientos veinticinco pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 16 de febrero de 2004

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

**ARQ. SERGIO MIER CAMPOS**