



Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial

GOBIERNO DE COAHUILA

AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana ubicada en la calle Halita No. 896 del Fracc. Gustavo Díaz Ordaz de esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

C. Gilberto Velasco Cruz y Sra.

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. El Minero, de primer orden.

VI.- SUPERFICIES

Terreno 127.50 M²

Construcción 78.00 M²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
127.50 M ²	\$ 550.00	\$ 70,125.00

Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
78.00 M ²	\$ 2,600.00	\$ 202,800.00

RESUMEN:

Valor Total del Terreno	\$ 70,125.00
Valor total de Construcciones	202,800.00

VALOR TOTAL \$ 272,925.00

(Doscientos setenta y dos mil novecientos veinticinco pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 16 de febrero de 2004

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS