



G O B I E R N O D E L E S T A D O D E C O A H U I L A

SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN FISCAL

Recaudación de Rentas de SALTILLO
Domicilio PDTE. CARDENAS 278, ESQ. CON RAYON
No. Multa LSFS-007/2001 No. Crédito 4729105593
Adeudo \$917,172.23 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES
Expediente GSFS-068/2000
4729105593

NOMBRE: VILLALOBOS RAMIREZ ROQUE SERGIO
DOMICILIO: RIO LERMA 550 C.P.25030
COLONIA: GONZALEZ, LOCALIDAD: SALTILLO
MUNICIPIO: SALTILLO, COAHUILA
R.F.C.: VIRR640604

OFICIO 29R/ATA/128/09

ASUNTO: Se comunica avalúo de los bienes de su propiedad que le fueron embargados por esta Recaudación

Por medio del presente se proporciona copia del avalúo de los bienes que le fueron embargados por esta Recaudación, con fecha 21 de mayo de 2005, para garantizar el pago del crédito número 4729105593 con importe de \$ 917,172.23 a su cargo, según el peritaje rendido por el perito valuador que al efecto designó el suscrito en el ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 175 del Código Fiscal de la Federación en relación con los artículos 33, fracción IV, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, los artículos 48, 49, 50 fracciones XVII, XVIII, XXVI y XXXII, 51 fracción XIII y 57 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de Junio de 2006, y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal que celebran el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de octubre de 2006; en la inteligencia de que serán a su cargo los gastos extraordinarios generados por dicho avalúo.

Lo anterior se le notificó para que de no estar conforme con dicha valuación, en términos de lo dispuesto por el referido artículo 175 del Código Fiscal de la Federación, dentro del término de diez días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del presente oficio, haga valer el recurso de revocación a que se refiere la fracción II inciso d) del artículo 117 del ordenamiento legal antes citado, debiendo designar en el mismo como perito de su parte a cualquiera de los valuadores señalados en el artículo 4 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación o alguna empresa dedicada a la compraventa y subasta de bienes, de lo contrario se tendrá por renunciado ese derecho.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
SALTILLO, COAHUILA A 18 DE MARZO DE 2009
EL RECAUDADOR DE RENTAS

LIC. ALEJANDRO TREVIÑO AGUIRRE

AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana marcada con el No. 214 ubicada en el Fraccionamiento Jardines Coloniales de esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Roque Sergio Villalobos Ramírez

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. Venustiano Carranza, de primer orden.

VI.- SUPERFICIES

Terreno 160.00 M²
 Construcción 102.25 M²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
160.00 M ²	\$ 900.00	\$ 144,000.00

Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
102.25 M ²	\$ 2,800.00	\$ 286,300.00

RESUMEN:

Valor Total del Terreno	\$ 144,000.00
Valor total de Construcciones	286,300.00
VALOR TOTAL	\$ 430,300.00 (100%)

(Cuatrocientos treinta mil trescientos pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 3 de marzo de 2009

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS

INSTITUTO COAHUILENSE DEL CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL

AVALUO

Nº DE AVALUO : 03

NOMBRE DEL PROPIETARIO : ROQUE SERGIO VILLALOBOS RAMIREZ

UBICACION DEL INMUEBLE : CALLE ESCUDOS No. 214 FRACC. JARDINES COLONIALES

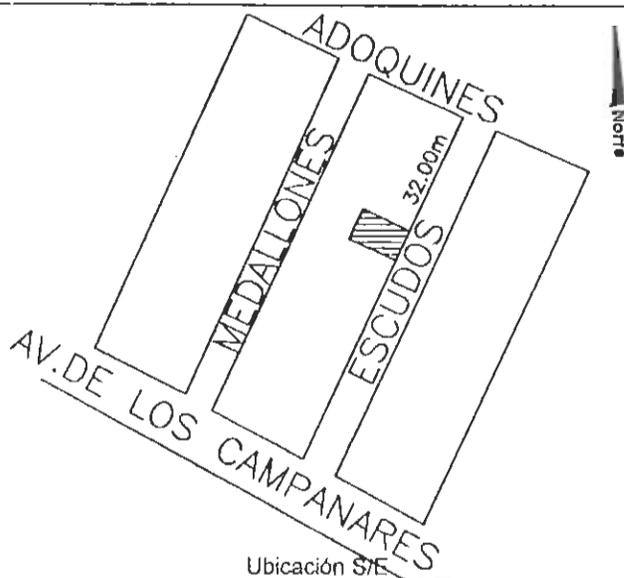
POBLACION : SALTILLO

C.P. : 00000

FECHA : 25/02/09

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE

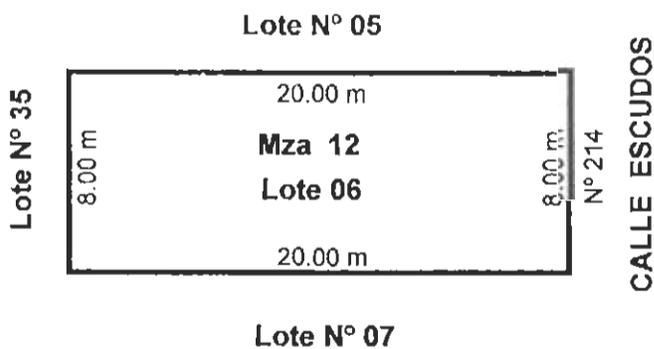
PLANO DE LOCALIZACION



DATOS DEL PREDIO

PLANO DEL PREDIO

COL. Ó FRACC. : JARDINES COLONIALES
 MANZANA : No. 12
 LOTE : No. 06
 SUPERFICIE : 160.00 M2



CLAVE CATASTRAL

CIUDAD : SALTILLO
 SECTOR : 025
 MANZANA : 190
 PREDIO : 006
 CONDOMINIO : NO

ESCALA 1: 300

