

AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana ubicada en la Calle Portugal, marcada con el número 145 (taller) del Fraccionamiento Europa de esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

C. Ernesto Hernández Solís

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbana

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. Valdés Sánchez, de primero orden.

VI.- SUPERFICIES

Terreno	125.75 M ²
Construcción	97.75 M ²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
125.75 M ²	\$ 850.00	\$ 106,887.50

Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
97.75 M ²	\$ 2,650.00	\$ 259,037.50

RESUMEN

Valor Total del Terreno	\$ 106,887.50
Valor Total de Construcciones	259,037.50

VALOR TOTAL = \$ 365,925.00

(Trescientos sesenta y cinco mil novecientos veinticinco pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 14 de septiembre de 2009

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS

INSTITUTO COAHUILENSE DEL CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL

AVALUO

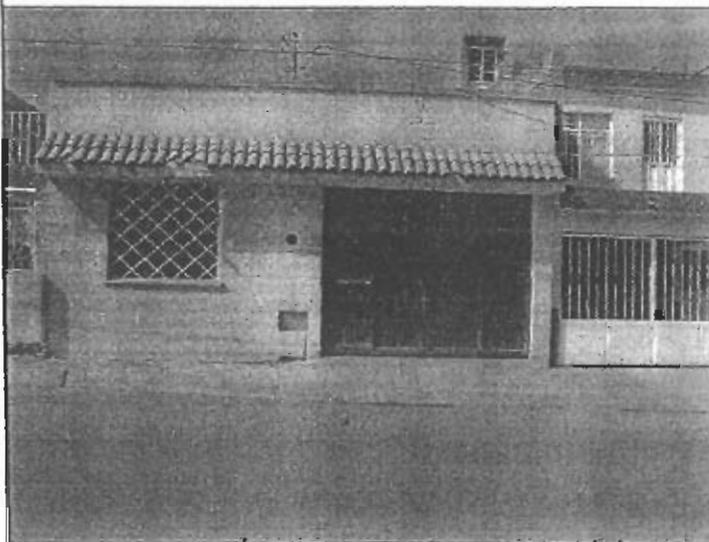
Nº DE AVALUO : 11

NOMBRE DEL PROPIETARIO : ERNESTO HERNANDEZ SOLIS

UBICACION DEL INMUEBLE : CALLE PORTUGAL No. 145 FRACCIONAMIENTO EUROPA

POBLACION : SALTILLO C.P. : 00000 FECHA : 10/09/09

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE



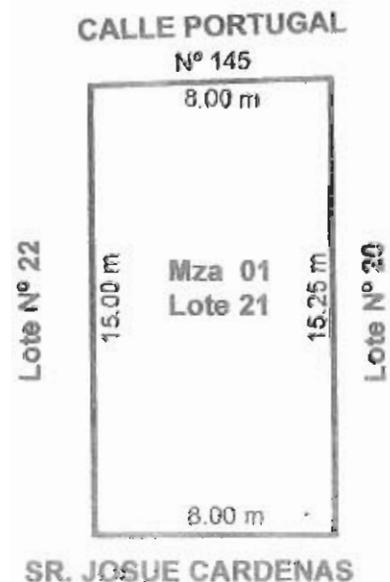
PLANO DE LOCALIZACION



DATOS DEL PREDIO

COL. Ó FRACC. : EUROPA
 MANZANA : No. 1
 LOTE : No. 21
 SUPERFICIE : 125.75 M2

PLANO DEL PREDIO



CLAVE CATASTRAL

CIUDAD : SALTILLO
 SECTOR : 028
 MANZANA : 011
 PREDIO : 047
 CONDOMINIO : NO

ESCALA 1: 250

