

AVALÚO

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA

Finca urbana marcada con el número 221 ubicada en el Fraccionamiento Nuevo Mirasierra de esta ciudad.

II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Privada

III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Manuel Peña Mendoza

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Urbano

V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS

Blvd. Mirasierra, de primer orden.

VI.- SUPERFICIES

Terreno 84.00 M²
Construcción 43.05 M²

VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO

Terreno

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
84.00 M ²	\$ 600.00	\$ 50,400.00

Construcciones

SUPERFICIE	VALOR UNITARIO POR M ²	VALOR ESTIMADO
43.05 M ²	\$ 3,000.00	\$ 129,150.00

RESUMEN:

Valor Total del Terreno	\$ 50,400.00
Valor total de Construcciones	129,150.00
VALOR TOTAL	\$ 179,550.00 100%

(Ciento setenta y nueve mil quinientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 12 de marzo de 2009

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS

INSTITUTO COAHUILLENSE DEL CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL

AVALUO

Nº DE AVALUO : 05

NOMBRE DEL PROPIETARIO : MANUEL PEÑA MENDOZA

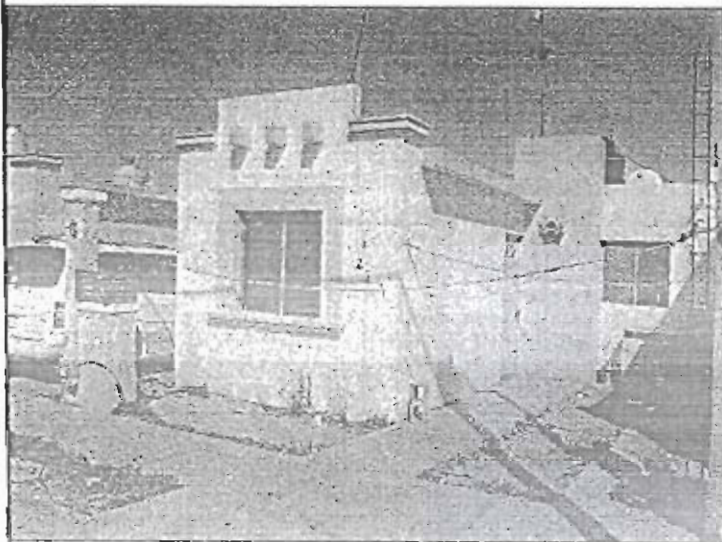
UBICACION DEL INMUEBLE : CALLE RIOS No. 221 FRACC. NUEVO MIRASIERRA

POBLACION : SALTILLO

C.P. : 00000

FECHA : 11/03/09

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE



PLANO DE LOCALIZACION



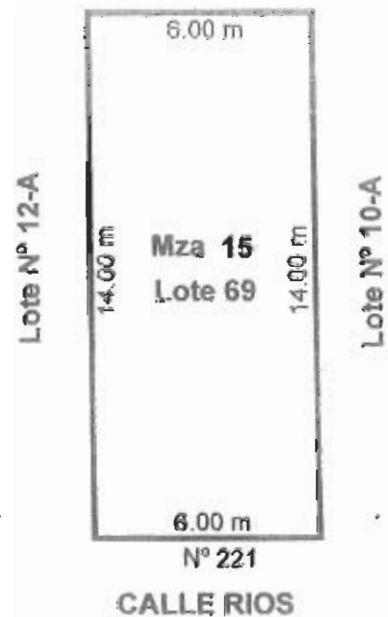
Ubicación S/E

DATOS DEL PREDIO

PLANO DEL PREDIO

COL. Ó FRACC. : NUEVO MIRASIERRA
 MANZANA : No. 6
 LOTE : No. 12
 SUPERFICIE : 84.00 M2

Lote Nº 11-A Y 13-B



CLAVE CATASTRAL

ESCALA 1: 200

CIUDAD : SALTILLO
 SECTOR : 034
 MANZANA : 249
 PREDIO : 012
 CONDOMINIO : NO

