



# G O B I E R N O D E L E S T A D O D E C O A H U I L A

SECRETARÍA DE FINANZAS  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN  
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN FISCAL

**Recaudación de Rentas de SALTILLO**  
**Domicilio** PDTE. CARDENAS 278, ESQ. CON RAYON  
**No. Multa** GIF-1001/2002 **No. Crédito** 4729302613  
**Adeudo** \$114,236.00 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES  
**Expediente** GIF-1001/2002  
**\*4729302613\***

**NOMBRE:** GUTIERREZ CHAVEZ ELOY  
**DOMICILIO:** SALVADOR DIAZ MIRON ENT SC 1373 C.P.25050  
**COLONIA:** LA MADRID, **LOCALIDAD:** SALTILLO  
**MUNICIPIO:** SALTILLO, COAHUILA  
**R.F.C.:** GUCE660609KW3

**OFICIO** 29R/ATA/310/09

**ASUNTO:** Se comunica avalúo de los bienes de su propiedad que le fueron embargados por esta Recaudación

Por medio del presente se proporciona copia del avalúo de los bienes que le fueron embargados por esta Recaudación, con fecha 9 de junio de 2006, para garantizar el pago del crédito número 4729302613 con importe de \$ 114,236.00 a su cargo, según el peritaje rendido por el perito valuador que al efecto designó el suscrito en el ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 175 del Código Fiscal de la Federación en relación con los artículos 33, fracción IV, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, los artículos 48, 49, 50 fracciones XVII, XVIII, XXVI y XXXII, 51 fracción XIII y 57 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de Junio de 2006, y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal que celebran el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Marzo de 2009; en la inteligencia de que serán a su cargo los gastos extraordinarios generados por dicho avalúo.

Lo anterior se le notifica para que de no estar conforme con dicha valuación, en términos de lo dispuesto por el referido artículo 175 del Código Fiscal de la Federación, dentro del término de diez días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del presente oficio, haga valer el recurso de revocación a que se refiere la fracción II inciso d) del artículo 117 del ordenamiento legal antes citado, debiendo designar en el mismo como perito de su parte a cualquiera de los valuadores señalados en el artículo 4 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación o alguna empresa dedicada a la compraventa y subasta de bienes, de lo contrario se tendrá por renunciado ese derecho.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
SALTILLO, COAHUILA A 14 DE OCTUBRE DE 2009  
EL RECAUDADOR DE RENTAS

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO TREVIÑO AGUIRRE

**AVALÚO**

**I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA**

Finca urbana marcada con el No. 1373 ubicada en la calle Salvador Díaz Mirón, del Fraccionamiento La Madrid de esta ciudad.

**II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Privada

**III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

C. Eloy Gutiérrez Chávez

**IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA**

Urbana

**V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS**

Urdiñola, de segundo orden.

**VI.- SUPERFICIES**

Terreno 160.00 M<sup>2</sup>  
Construcción 184.00 M<sup>2</sup>

**VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO**

Terreno

<b>SUPERFICIE</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>
160.00 M <sup>2</sup>	\$ 800.00	\$ 128,000.00

Construcciones

<b>SUPERFICIE</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>
184.00 M <sup>2</sup>	\$ 3,200.00	\$ 588,800.00

**RESUMEN**

Valor Total del Terreno	\$ 128,000.00
Valor Total de Construcciones	588,800.00
<b>VALOR TOTAL =</b>	<b>\$ 716,800.00</b>

(Setecientos dieciséis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)

Saltillo, Coah., a 14 de septiembre de 2009

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

**ARG. SERGIO MIER CAMPOS**

INSTITUTO COAHUILENSE DEL CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL

AVALUO

Nº DE AVALUO : 10

NOMBRE DEL PROPIETARIO : ELOY GUTIERREZ CHAVEZ

UBICACION DEL INMUEBLE : CALLE SALVADOR DIAZ MIRON No. 1373 FRACCIONAMIENTO LA MADRID

POBLACION : SALTILLO

C.P. : 00000

FECHA : 10/09/09

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE



PLANO DE LOCALIZACION

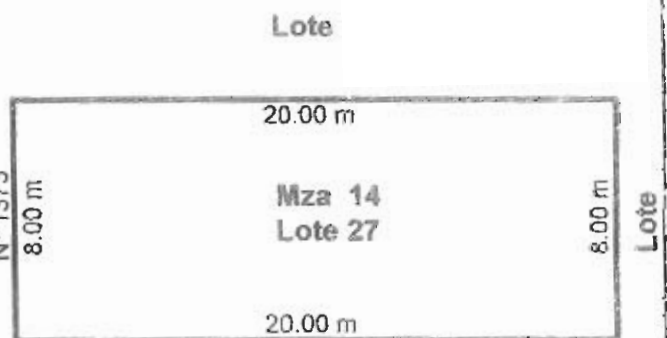


DATOS DEL PREDIO

COL. Ó FRACC. : LA MADRID  
 MANZANA : No. 14  
 LOTE : No. 27  
 SUPERFICIE : 160.00 M2

PLANO DEL PREDIO

CALLE SALVADOR DIAZ MIRON  
 N° 1373



CLAVE CATASTRAL

CIUDAD : SALTILLO  
 SECTOR : 018  
 MANZANA : 024  
 PREDIO : 019  
 CONDOMINIO : NO

ESCALA 1: 250