



# GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

SECRETARÍA DE FINANZAS  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN  
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN FISCAL

Recaudación de Rentas de SALTILLO  
Domicilio PDTE. CARDENAS 278, ESQ. CON RAYON  
No. Multa LSFS-027/2004 No. Crédito 4729406163  
Adeudo \$373,315.66 MAS ACCESORIOS LEGALES CORRESPONDIENTES  
Expediente RIMS-166/98  
**\*4729406163\***

NOMBRE: DURAN MARTINEZ JOEL ALBERTO  
DOMICILIO: ZARCO 1542 C.P.0  
COLONIA: SIN COLONIA, LOCALIDAD: SALTILLO  
MUNICIPIO: SALTILLO, COAHUILA  
R.F.C.: DUMJ640916CL1

OFICIO 29R/ATA/330/09

**ASUNTO:** Se comunica avalúo de los bienes de su propiedad que le fueron embargados por esta Recaudación

Por medio del presente se proporciona copia del avalúo de los bienes que le fueron embargados por esta Recaudación, con fecha 12 de mayo de 2005, para garantizar el pago del crédito número 4729406163 con importe de \$ 373,315.66 a su cargo, según el peritaje rendido por el perito valuador que al efecto designó el suscrito en el ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 175 del Código Fiscal de la Federación en relación con los artículos 33, fracción IV, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, los artículos 48, 49, 50 fracciones XVII, XVIII, XXVI y XXXII, y 57 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de Junio de 2006, y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal que celebran el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Marzo de 2009; en la inteligencia de que serán a su cargo los gastos extraordinarios generados por dicho avalúo.

Lo anterior se le notifica para que de no estar conforme con dicha valuación, en términos de lo dispuesto por el referido artículo 175 del Código Fiscal de la Federación, dentro del término de diez días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del presente oficio, haga valer el recurso de revocación a que se refiere la fracción II inciso d) del artículo 117 del ordenamiento legal antes citado, debiendo designar en el mismo como perito de su parte a cualquiera de los valuadores señalados en el artículo 4 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación o alguna empresa dedicada a la compraventa y subasta de bienes, de lo contrario se tendrá por renunciado ese derecho.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
SALTILLO, COAHUILA A 6 DE NOVIEMBRE DE 2009  
EL RECAUDADOR DE RENTAS

LIC. ALEJANDRO TREVIÑO AGUIRRE

**AVALÚO**

**I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA**

Lote de terreno ubicado al fondo de la casa No. 512 de la calle Urdiñoña Sur de esta ciudad.

**II.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Privada

**III.- PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

C. Joel Alberto Durán Martínez

**IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ZONA**

Urbana

**V.- VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS**

Urdiñoña, de segundo orden.

**VI.- SUPERFICIES**

Terreno 168.75 M<sup>2</sup>  
Construcción Sin construcción

**VII.- VALOR FÍSICO DIRECTO**

Terreno	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO
SUPERFICIE		
168.75 M <sup>2</sup>	\$ 375.00	\$ 63,281.25

**VALOR TOTAL = \$ 63,281.25**

Importe total del avalúo estimado

(Sesenta y tres mil doscientos ochenta y un pesos 25/100 M.N.)

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
Saltillo, Coah., a 07 de octubre de 2009  
**EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO**

**ARQ. SERGIO MIER CAMPOS**



**INSTITUTO COAHUILENSE  
DEL CATASTRO Y LA INFORMACIÓN  
TERRITORIAL**