



**Secretaría
de Finanzas**

GOBIERNO DE COAHUILA

DIRECCION GENERAL DE RECAUDACION

Recaudación de Rentas de Torreón, Coah..
Diagonal Reforma 2435 oriente
Oficio EF/ 0953 / 2007
Crédito : 4734303137 y 4734303136
Importe : \$ 476,378.00 y \$ 222,948.00
más accesorios legales.

**ASUNTO: Se comunica avaluo de los bienes
De su propiedad que le fueron
Embargados por esta Recaudacion.**

**C. ARMANDO ORTEGA GONZALEZ REP. SOLIDARIO DE PATRICIA ZUÑIGA LUNA
CALZADA MEXICO NO. 227 NTE. COL. AVIACION.
TORREON, COAHUILA**

Por medio del presente se proporciona copia del avalúo de los bienes que le fueron embargados por esta Recaudación, con fecha 07 de Agosto del 2000 para garantizar el pago del crédito número 4734303137 y 4734303136, con un importe de \$ 476,378.00 y \$ 222,948.00 a su cargo, según el peritaje rendido por el perito valuador que al efecto designo el suscrito en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 175 del Código Fiscal de la Federación en relación con los artículos 33, fracción IV, del Código Fiscal del Estado de Coahuila, los artículos 48,49,50 fracciones XVII, XVIII, XXVI y XXXII, 51 fracción XVII y 57 fracción IV, del Reglamento Interior de la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de Junio del 2006, y con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal y en las Cláusulas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal que celebran el Gobierno Federal por Conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico y el Gobierno del Estado de Coahuila, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de octubre de 2006 respectivamente, en la inteligencia de que serán a su cargo los gastos extraordinarios generados por dicho avalúo.

Lo anterior se le notifica para que de no estar conforme con dicha valuación, en los términos de lo dispuesto por el referido artículo 175 del Código Fiscal de la Federación, dentro del termino de diez días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del presente oficio, haga valer el recurso de revocación a que se refiere la fracción 117 del ordenamiento legal antes citado, debiendo designar en el mismo como perito de su parte, a cualquiera de los valuadores señalados en el artículo 4 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación o alguna empresa dedicada a la compraventa y subasta de bienes, de lo contrario se tendrá por renunciado ese derecho.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
TORREON, COAHUILA A 06 DE FEBRERO DEL 2007
EL RECAUDADOR DE RENTAS



ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA.

JGMR/ jfcm.*

Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con numero de referencia EF/0002/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

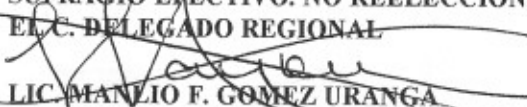
MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Catedraticos S/N
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslADO DE DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M ² :	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:
251.15	\$250.00	\$62,787.50
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$62,787.50

SEPERFICIE CONSTRUIDA M ² :	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:
0.00	\$0.00	\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,787.50

000239

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GOMEZ URANGA

MGU/JAM/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con numero de referencia EF/0003/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Contadores S/N
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslADO DE DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M²:	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:	
249.48	\$250.00		\$62,370.00
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
		VALOR FINAL	\$62,370.00

SEPERFICIE CONSTRUIDA M²:	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:	
0.00	\$0.00		\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
		VALOR FINAL	\$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,370.00 000244

ATENTAMENTE,
SUFragIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GOMEZ URANGA

MGU/JAZM/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con numero de referencia EF/0004/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Neurologos Esq. Catedraticos
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslADO DE DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M²:	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:
251.15	\$250.00	\$62,787.50
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$62,787.50

SEPERFICIE CONSTRUIDA M²:	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:
0.00	\$0.00	\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,787.50

ATENTAMENTE.
SUPRAGO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC/MANZIO F. GOMEZ URANGA

MGU/JAZ/M/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con numero de referencia EF/0005/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Economistas S/N
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslado de Dominio:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M ² :	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:	
251.16	\$250.00	\$62,790.00	
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
		VALOR FINAL	\$62,790.00

SEPERFICIE CONSTRUIDA M ² :	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:	
0.00	\$0.00	\$0.00	
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
		VALOR FINAL	\$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,790.00 000242

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C/DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GÓMEZ URANGA

MGU/JAR/M/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con nuemro de referencia EF/0006/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

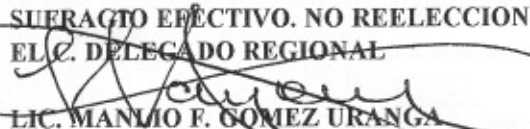
MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: Anestesiologos Esq. Contadores
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslADO DE DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M²:	VALOR POR METRO		VALOR TERRENO:
249.61	\$250.00		\$62,402.50
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
			VALOR FINAL \$62,402.50

SEPERFICIE CONSTRUIDA M²:	VALOR POR METRO		VALOR CONSTRUCCION:
0.00	\$0.00		\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+	\$0.00
% DEMERITO	0.00%	-	\$0.00
			VALOR FINAL \$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,402.50

000243

ATENTAMENTE,
SUERAGO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GOMEZ URANGA

MGU/JAR/M/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

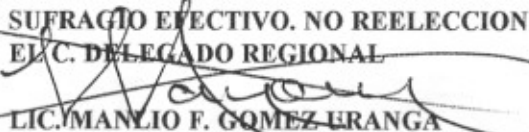
En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con nuenmro de referencia EF/0007/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Contadores N°
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslADO DE DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M²:	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:
249.76	\$250.00	\$62,440.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$62,440.00

SEPERFICIE CONSTRUIDA M²:	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:
0.00	\$0.00	\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,440.00

ATENTAMENTE,
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GOMEZ ERANGA

MGU/JAR/M/RRC
C.C.P. Archivo /



Torreón, Coahuila a 30 de Enero 2007

C. ING. JOSE ARMANDO GARCIA TRIANA
RECAUDADOR DE RENTAS
TORREON, COAHUILA

En respuesta a su solicitud de fecha 08 de Enero de 2007 con nuemro de referencia EF/0008/2007 le proporciono el valor catastral relacionado con bien inmueble que a continuación se detalla:

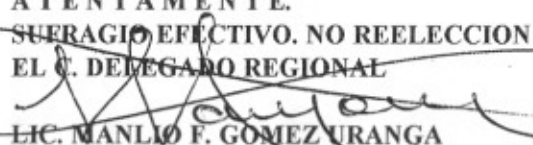
MUNICIPIO: Torreón, Coahuila
UBICACIÓN PREDIO: De los Neurologos Esq. Economistas
CLAVE CATASTRAL: 035-
PROPIETARIO: C. Armando Ortega González y Patricia Zuñiga Luna
DOCUMENTO DE TRaslado de DOMINIO:
FECHA DE TRASLADO:

SUPERFICIE TERRENO M²:	VALOR POR METRO	VALOR TERRENO:
251.12	\$250.00	\$62,780.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$62,780.00

SEPERFICIE CONSTRUIDA M²:	VALOR POR METRO	VALOR CONSTRUCCION:
0.00	\$0.00	\$0.00
% INCREMENTO	0.00%	+ \$0.00
% DEMERITO	0.00%	- \$0.00
		VALOR FINAL \$0.00

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO = \$62,780.00

000241

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. DELEGADO REGIONAL

LIC. MANLIO F. GOMEZ URANGA

MGU/JAIM/RRC
C.C.P. Archivo /



INSTITUTO COAHUILENSE DEL
CATASTRO Y LA INFORMACION TERRITORIAL
DELEGACION REGIONAL
TORREON, COAH.

